

VILLA
LAGUNAS ²/₄
BY NOVAL PROPERTIES

INDÍCE

Index

Luxury Homes	03
Luxury Homes	
Cap Cana	04
Cap Cana	
Próximo a	08
Next to	
Ubicación	09
Location	
Villa Lagunas 24	10
Villa Lagunas 24	
Amenidades	12
Amenities	
Master Plan	19
Masterplan	
Terminación	24
Finishes	
Noval Properties	25
Noval Properties	



Conozca la espectacular colección de villas de lujo de Noval Properties con impresionantes espacios para disfrutar e invertir al más alto nivel, ubicadas en uno de los destinos más exclusivos y codiciados de todo el Caribe: Cap Cana, República Dominicana.

Discover the spectacular collection of luxury villas from Noval Properties, featuring stunning spaces to enjoy and invest at the highest level, located in one of the most exclusive and coveted destinations in the entire Caribbean: Cap Cana, Dominican Republic.



TU ESCAPE EN EL CARIBE

Your Caribbean escape

Cap cana, un destino urbano ubicado en el corazón del Caribe en la costa este de la República Dominicana.

Este exclusivo enclave turístico inmobiliario y hotelero es reconocido entre los mejores del Caribe. En este entorno se puede disfrutar de una de las mejores playas del Caribe, de una jornada de golf en el mejor campo de todo el Caribe o explorar las maravillas ecológicas y naturales del complejo.

Cap Cana, an urban destination located in the heart of the Caribbean on the East Coast of the Dominican Republic.

This exclusive real estate and hotel resort is recognized as one of the best in the Caribbean. In this setting, you can enjoy one of the best beaches in the Caribbean, a golf round on the best course in the entire Caribbean, or explore the ecological and natural wonders of the resort.



CAP CANA



CAP CANA, SINÓNIMO DE EXCLUSIVIDAD

Cap Cana, synonymous with exclusivity

Un destino donde el lujo y la naturaleza se encuentran.

Campos de golf, marina, polo, gastronomía y deportes acuáticos crean un estilo de vida único en el corazón del Caribe.

A destination where luxury and nature meet.

Golf courses, a marina, polo, fine dining, and water sports create a unique lifestyle in the heart of the Caribbean.



A SANCTUARY FOR THE SWING

Un santuario para el swing

Designed by golf legend Jack Nicklaus, Cap Cana features three Signature courses that combine tropical scenery and world class design, making it the most prestigious golf destination in the Caribbean.

Diseñado por la leyenda Jack Nicklaus, Cap Cana alberga tres campos Signature que fusionan paisajes tropicales y diseño de clase mundial, posicionándose como el destino de golf más prestigioso del Caribe.

PUNTA ESPADA GOLF CLUB

Number 1 in the entire Caribbean and Mexico, with its 18 holes and unparalleled ocean views.

El número 1 de todo el Caribe y México, con sus 18 hoyos de incomparable vista frente al mar.



1. Farallón Estates
 2. Caletón Beach Club
 3 to 5. Nicklaus Signature Golf Courses

6. Scape Park
 7. Los Establos
 8. Racquet Club

9. Hotel Area
 10 & 11. Beach Area
 12. Juanillo Beach

13. Las Canas City
 14. Fishing Lodge
 15. Marina Cap Cana

★ Villa Lagunas 24



PRÓXIMO A

Next to



Playa Juanillo



Club de Golf
Punta Espada



Aeropuerto Intl.
Punta Cana



Playa Api



Bar y restaurante



Supermercado



Blue Mall



Resort y Club
Marina Punta Cana



Club de Polo
Punta Cana



Los Establos



Dominic Casino



Ojos Indígenas



VILLA
LAGUNAS²⁴
by nov al prope rties

ÍNTIMA, ILUMINADA Y LUJOSA

Intimate, illuminated and luxurious

Espacios diáfanos y repletos de luz, caracterizan el modelo conceptual de esta villa. Una estructura moderna que se adapta a la topografía y hace que cada espacio se integre naturalmente con el entorno.

El diseño permite una comunicación visual con todas las áreas de la villa desde el vestíbulo. Con amplios espacios lúdicos y funcionales que se adaptan a las necesidades específicas de cada momento.

Open, light-filled spaces characterize the conceptual design of this villa. A modern structure that adapts to the topography and allows each space to blend seamlessly with its surroundings.

The design facilitates visual communication between all areas of the villa, starting from the entrance hall. Spacious and functional areas adapt to the specific needs of each moment.







UNA INVERSIÓN COMPLETA

A complete investment

AMENIDADES Amenities

-  3 Niveles
3 Levels
-  6 Dormitorios
6 Bedrooms
-  6 Baños
6 Bathrooms

-  3 Medio Baños
3 Half Bathrooms
-  Área de Servicio
Service Area
-  Piscina
Pool

-  Jacuzzis
Jacuzzis
-  Terrazas
Terraces
-  BBQ
BBQ

-  Zona de juegos
Game Area
-  Bar
Bar



COMBINACIÓN DEL MÁXIMO GLAMOUR

A combination of the ultimate glamour

Cada espacio de recreación ha sido diseñado para disfrutar del entorno natural con una sensación de frescura y exclusividad.

Piscina y jacuzzi se integran en perfecta armonía con acabados de estilo balinés, realzando el lujo y la serenidad del diseño.

Each recreational space has been designed to allow you to enjoy the natural surroundings with a sense of freshness and exclusivity.

The pool and jacuzzi are seamlessly integrated with Balinese-style finishes, enhancing the luxury and serenity of the design.













MASTERPLAN

Nivel Soterrado | Basement Level

AMENIDADES

Amenities

Piscina Pool	125.81 m ²
Jacuzzi Jacuzzi	21.19 m ²
BBQ BBQ	19.33 m ²
Total	166.33 m ²

- 1

Cocina
Kitchen
- 2

Comedor
Dining Room
- 3

Salón Principal
Living Room
- 4

Terraza
Terrace
- 5

BBQ
BBQ
- 6

Piscina
Pool
- 7

Jacuzzi
Jacuzzi
- 8

Bar
Bar
- 9

Terraza
Terrace
- 10

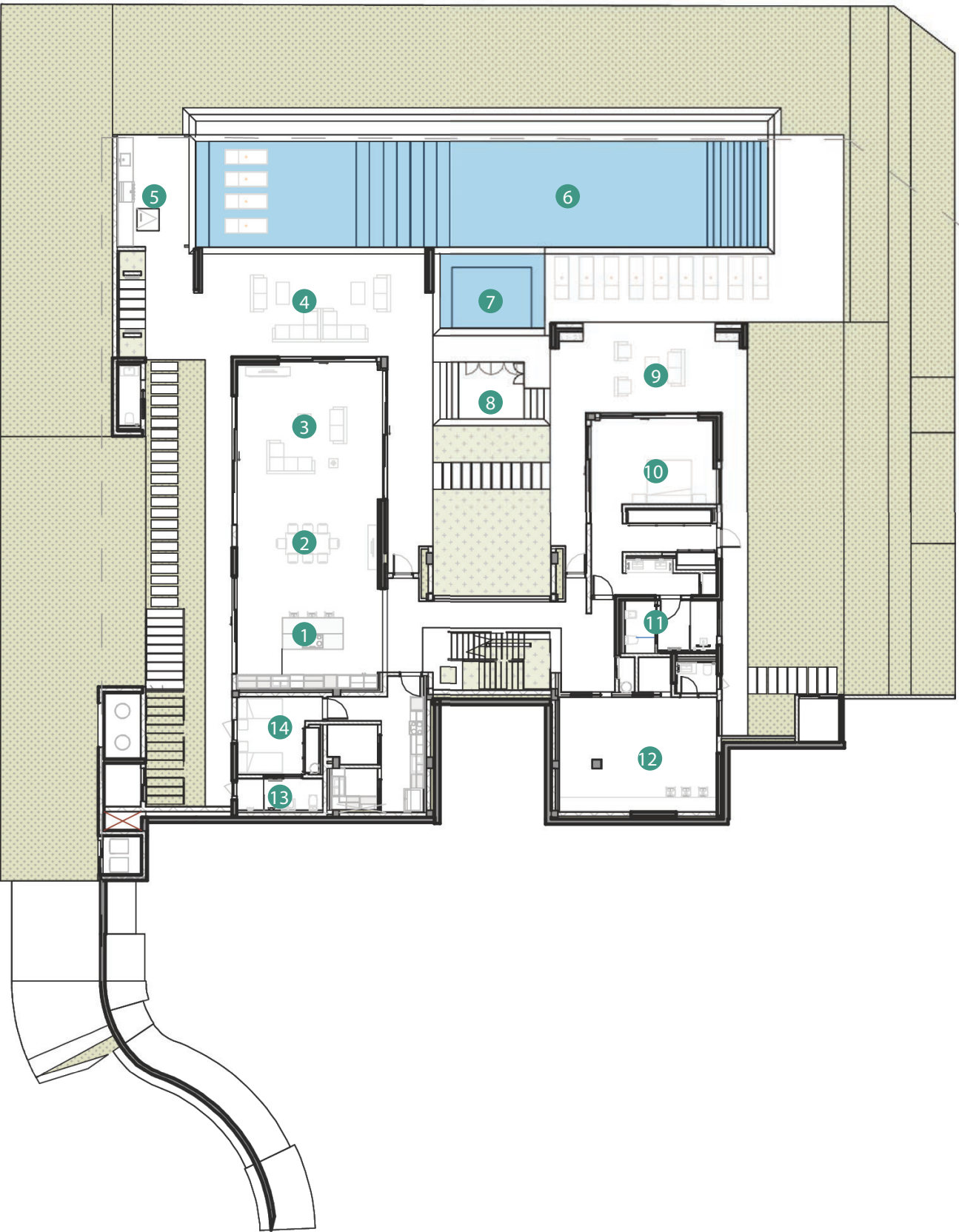
Habitación Principal
Master Bedroom
- 11

Baño
Bathroom
- 12

Área de juegos
Game Area
- 13

Baño
Bathroom
- 14

Habitación
Bedroom



MASTERPLAN

Primer Nivel | First Level

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN

Construction Area

Nivel Soterrado Basement Level	437.58 m²
1er Nivel 1st Level	448.59 m²
2do Nivel 2nd Level	207.23 m²
Total	1,093.4 m²

- 1

Sala de estar
Living Room
- 2

Habitación 2
Bedroom 2
- 3

Baño Hab. 2
Bathroom Room 2
- 4

Terraza
Terrace
- 5

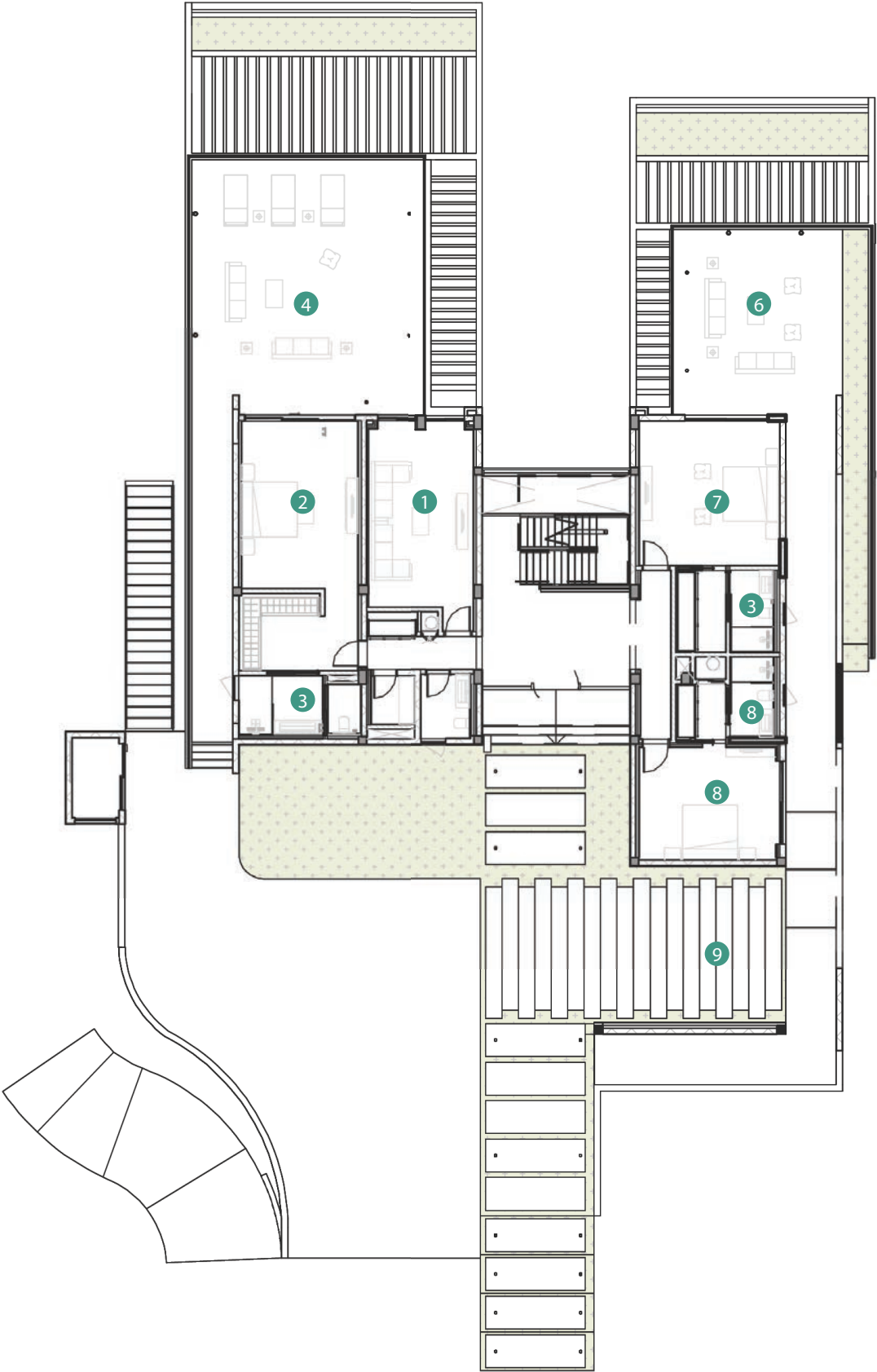
Habitación 3
Bedroom 3
- 6

Terraza
Terrace
- 7

Habitación 4
Bedroom 4
- 8

Baño Hab. 4
Bathroom Room 4
- 9

Estacionamiento
Parking Lot



MASTERPLAN

Segundo Nivel | Second Level

- 1

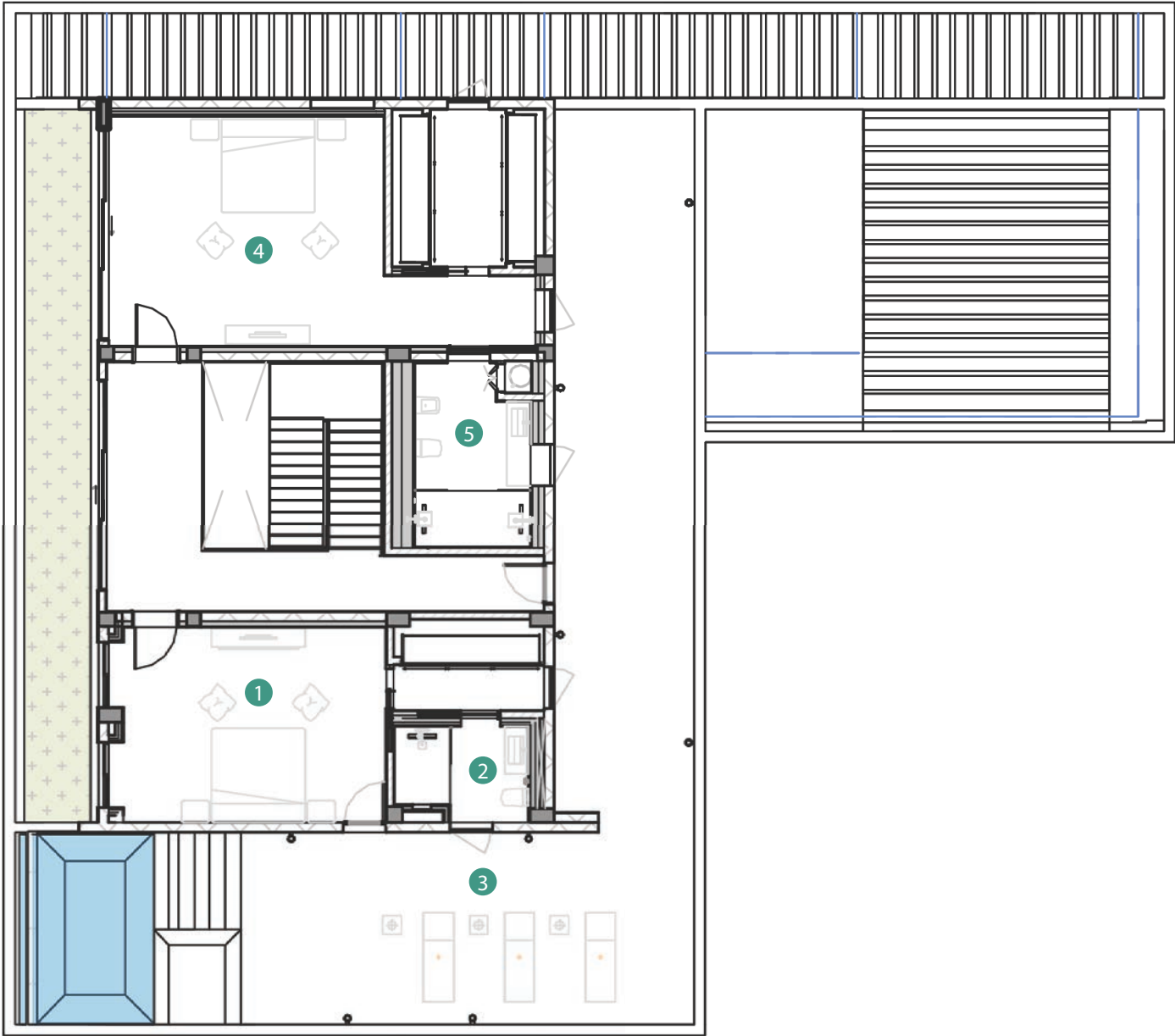
Habitación 5
Bedroom 5
- 2

Baño Hab. 5
Bathroom Room 5
- 3

Terraza
Terrace
- 4

Habitación 6
Bedroom 6
- 5

Baño Hab. 6
Bathroom Room 6







TERMINACIONES

Finishes

En la COLECCIÓN LUXURY HOMES, el efecto madera reina en la fachada, aporta intimidad, juego y privacidad. Las ventanas de cristal desempeñan un papel fundamental en el diseño, con gran poder expresivo: desde el exterior, transmiten una sensación de curiosidad, y en el interior generan un juego de iluminación constante, realzando la jardinería que rodea la villa.

In the LUXURY HOMES COLLECTION, wood effect reigns supreme on the facade, providing intimacy, playfulness, and privacy. Glass windows play a fundamental role in the design, with great expressive power: from the outside, they convey a sense of curiosity, and inside they create a constant interplay of light, enhancing the landscaping that surrounds the villa.



WHY INVEST WITH US?

¿POR QUÉ INVERTIR CON NOSOTROS?

Since 2003, we have developed innovative and profitable residential, commercial and tourist developments in the best locations in the Dominican Republic.

Desde el 2003, desarrollamos proyectos innovadores y rentables de vocación residencial, comercial y turística, en las mejores ubicaciones de la República Dominicana.



Full-Service Property Management

Gestión Integral de Propiedades



Modern And High Quality Interior Design

Interiorismo Moderno y de Calidad



Personalized Professional Advice

Asesoría Profesional Personalizada



Strategic and Touristic Locations

Ubicaciones Estratégicas y Turísticas

NOVAL



23

YEARS

DESIGNING
THE FUTURE OF
THE CARIBBEAN

+23 años diseñando
el futuro del Caribe



3,300+

Delivered Units

+3,300 Unidades Entregadas



6,500

Projected Units

6,500 Unidades Proyectadas



Global

Alliances with International
Hospitality Brands

Alianzas globales con marcas
hoteleras internacionales



NOVAL