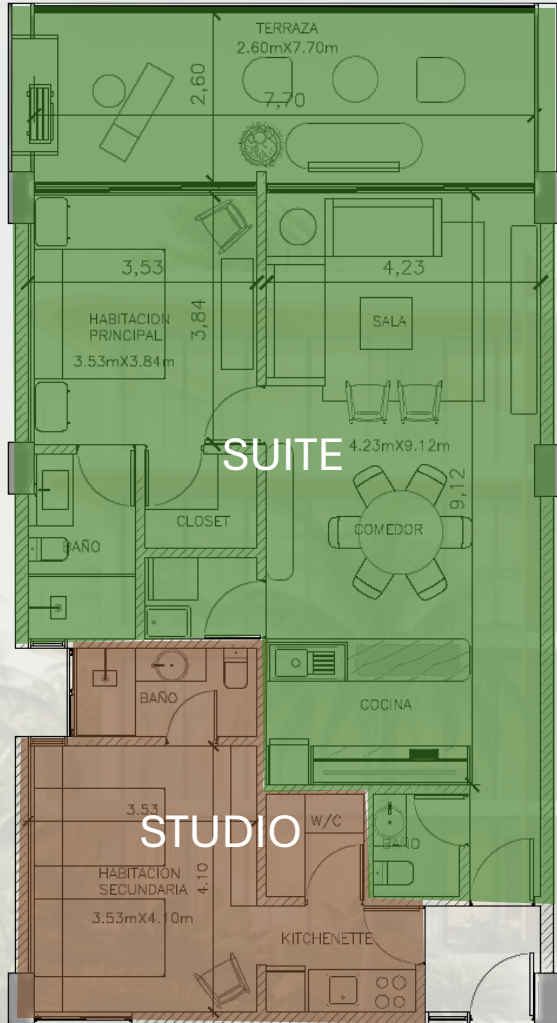


RENTABILIDAD

Proyectada



SOLARIUM ONE

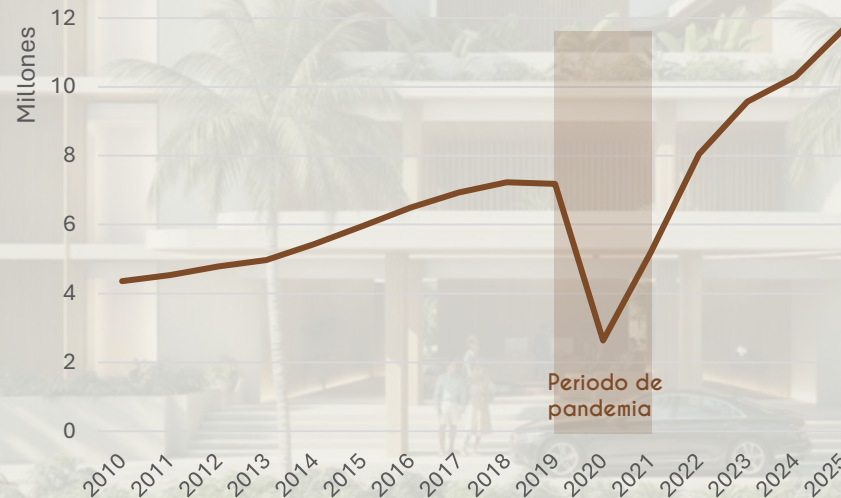


Cada apartamento ha sido concebido con una precisión espacial que trasciende la mera funcionalidad. Gracias a un diseño inteligente y versátil, las unidades de dos habitaciones se transforman con naturalidad en dos espacios completamente independientes:

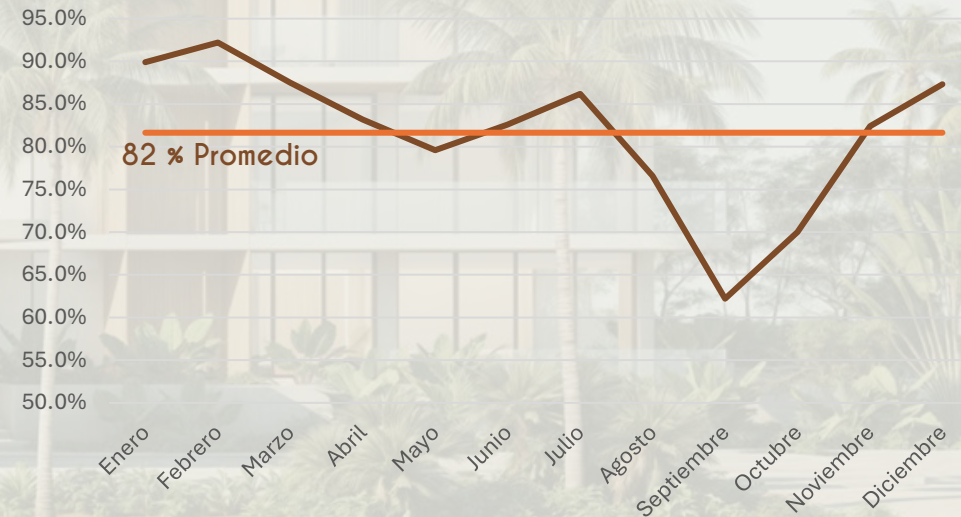
- una **Suite principal**, con cocina integrada, living-comedor y espacio de lavado
- un **Studio** acogedor, con kitchenette, walk-in closet y acceso independiente.

Esta flexibilidad potencia el valor operativo de las unidades, adaptándose a una dinámica hotelera contemporánea que exige modularidad sin sacrificar elegancia, aumentando la capacidad de acoger la demanda de un turismo en constante crecimiento.

Llegada de Turistas a República Dominicana



Tasa promedio de ocupación en establecimientos turísticos en Punta Cana en 2025



SOLARIUM ONE

RENTABILIDAD
Proyectada

OPERADOR HOTELERO
de impronta
INTERNACIONAL



- Promoción y comercialización
- Trayectoria de respaldo
- Check-in / Check-out
- Atención al cliente
- Conserjería
- Lavandería de ropa blanca
- Limpieza del apartamento
- Suministros

INVERSION

- Compra del Apartamento US\$ 460,000.00
- Amoblamiento..... US\$ 28,000.00
- Equipamiento US\$ 8,000.00

INVERSION TOTAL US\$ 496,000.00

ESCENARIO REAL ACTUAL

INGRESOS

- Ocupación del 82 %
- Renta de US\$ 290 x noche (165 Suite + 125 Studio)

TOTAL INGRESOS MENSUALES US\$ 7,255.00

EGRESOS

DIRECTOS DEL PROPIETARIO

- Aprocap (Mantenimiento Cap Cana)..... US\$ 75.00
- Condominio (3 US\$/m²)..... US\$ 420.00
- Servicio de Energía US\$ 320.00
- Servicio de TV y WiFi US\$ 110.00
- Servicio de agua US\$ 20.00

TOTAL DIRECTOS US\$ 945.00

OPERACIÓN HOTELERA

- PMS Brand Standard (Sistema de Gestión) US\$ 50.00
- Operativos directos (15 US\$/D por habitación ocupada)
(limpieza, amenidades, conserjería, etc)..... US\$ 750.00
- Fee de marca (15%)..... US\$ 1,088.00
- Marketing y publicidad (5%)..... US\$ 363.00
- Operador (10%)..... US\$ 725.00

TOTAL OPERACION US\$ 2,976.00

RESULTADOS

INGRESOS FINALES MENSUALES US\$ 3,334.00

RENTABILIDAD ANUAL 8 %